****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**24.12.2025 № 6238-86-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність земельної ділянки**

**(к. н. 3210945600:01:047:0009),**

**вул. Варшавська, 7, селище Ворзель**

**гр. Остапченку Василю Михайловичу**

Розглянувши заяву гр. Остапченка Василя Михайловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:047:0009, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вулиця Варшавська, 7, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6500072162025 від 04.08.2025 року, Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.11.2025 року №450940707, Договір про поділ нерухомого майна від 25.08.2025 року №1585, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вулиця Варшавська, 7, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Остапченку Василю Михайловичу (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:047:0009, площею 0,0680 га, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: вулиця Варшавська, 7, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:047:0009 виникає з його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Остапченку В.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**24.12.2025**

**В.о. начальника управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**24.12.2025**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**

**24.12.2025**